

新築売買
一戸建

2499 万円
(税込)

西鉄バス 吉田小学校

歩3分

所在 福岡県北九州市小倉南区沼本町4

建物	構造/階数	
	延床面積	98.82㎡
	間取り	4LDK
土地	完成時期	2023年11月上旬
	土地面積	135.67㎡
	道路	道路幅:4m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種中高
	建ぺい率/容積率	建ぺい率:60%、容積率:180%
	その他制限	
駐車場		
設備	設備: 公営水道、本下水、都市ガス	
現況	新築	
引渡	即引渡可	
備考	北九州市小倉南区沼本町(A1)/分譲中/総戸数:1戸/販売戸数:1戸/建築確認番号:2号棟第R05SHC114645/設計住宅性能評価書/建設住宅性能評価書(新築時)/駐車2台可/システムキッチン/浴室乾燥機/閑静な住宅地/LDK15畳以上/和室/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/2階建/2面以上/バルコニー/南面バルコニー/オートバス/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/TVモニター付インターホン/ウォークインクローゼット/全居室複層ガラスか複層サッシ/都市ガス/浄水器	

買い物便利！ゆめmartまで車で1分！小学校まで約12分！

- 家事効率を高める家事同線！
- 会話が弾む対面キッチン！！
- キッチン横に収納できます！！
- ルーフバルコニー！！
- 駐車3台可能！！



その他 間取



リビング 現地(2023年11月)撮影

4号棟のみ、トイレ1か所。バルコニーはありません。



現地外観写真 現地(2023年11月)撮影

《周辺の環境》

ゆめmart曾根まで218m

ローソン小倉沼本町一丁目店まで
581m

ドラッグストアモリ沼新町店まで
758m

北九州市立沼中学校まで1784m

北九州市立沼小学校まで931m

認定こども園お宮の里幼稚園まで
605m

物件コード 73583990

情報公開日 2024年2月1日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株) ライフプラス

TEL 093-383-8537

福岡県北九州市小倉南区田原新町1-1-3

FAX 093-330-4076

福岡県知事(1)第018910号

取引態様	媒介
報酬形態	未選択
手数料	